

Verbeterplan dependance ZM Jason

De dependance is over de jaren op meerdere manieren sterk achteruit gegaan in kwaliteit. Het is in het belang van de vereniging, diens leden en de omgeving om dit te verbeteren. De veiligheid is op het moment niet op orde en het aanzicht is ronduit rampzalig.

De dependance heeft een veeltal (potentiele) functies. Op het moment word er jeugdzeilles gegeven en bevinden zich er een 24-tal ligplaatsen (~450m² ligplaats oppervlak). In de toekomst zouden daar nog een aantal functies aan kunnen worden toegevoegd. Denk bijvoorbeeld aan een klussteiger of jollenvlot.

Het duurzaam verbeteren van de dependance bestaat uit meerdere stappen. Deze worden per hoofdstuk in dit plan behandeld. Zo moeten de vingerpieren gerepareerd worden, de jeugdvloten moeten gecombineerd worden, en de verbindingen van de palen moeten verbeterd.

Let op, de genoemde prijzen in dit plan zijn gebaseerd op consumenten prijzen en grove inschattingen neem overal een marge op voor prijswijzigingen en tegenvallers.



Vervoer

Stalen vlet met 4pk honda kan gereserveerd worden voor 5 euro per dagdeel, de sleutel is op te halen bij de dienstdoende havenmeester. Dit om de dependance toegankelijker te maken waardoor het onderhoud meer vanzelf gaat.

Structureel onderhoud

Er dient een dependance verantwoordelijke te komen die sturing geeft in het onderhoud aan de dependance.

Vingerpieren

Er is van gelukkig geen van de vingerpieren de drijver krom lijkt het. Er is echter van minstens 5 vingerpieren de opbouw krom. In totaal moeten er 27 spanten verstevigd worden om verbuiging in de toekomst te voorkomen. Als laatste moet er in totaal voor minstens 70 meter vingerpier aan (nieuw) stijger hout komen, maar bij voorkeur word al het hout op de vingerpieren vervangen (115 meter). Nergens op de dependance zijn kikkers of bolders gesplaatst en ringen zijn schaars.

Kosten zijn:

- Verstevigingsplaten (27 stuks, 70 per stuk): ~2000 euro
- Laswerkzaamheden: ? euro
- Hout (douglas): 2200 - 3400 euro
- Afmeermateriaal (42 kikkers): 2500 euro

Een alternatief voor hout zou GVK roosters zijn, die zijn makkelijker schoon te houden en vele malen duurzamer, dat zou ongeveer op 5000 euro uitkomen.

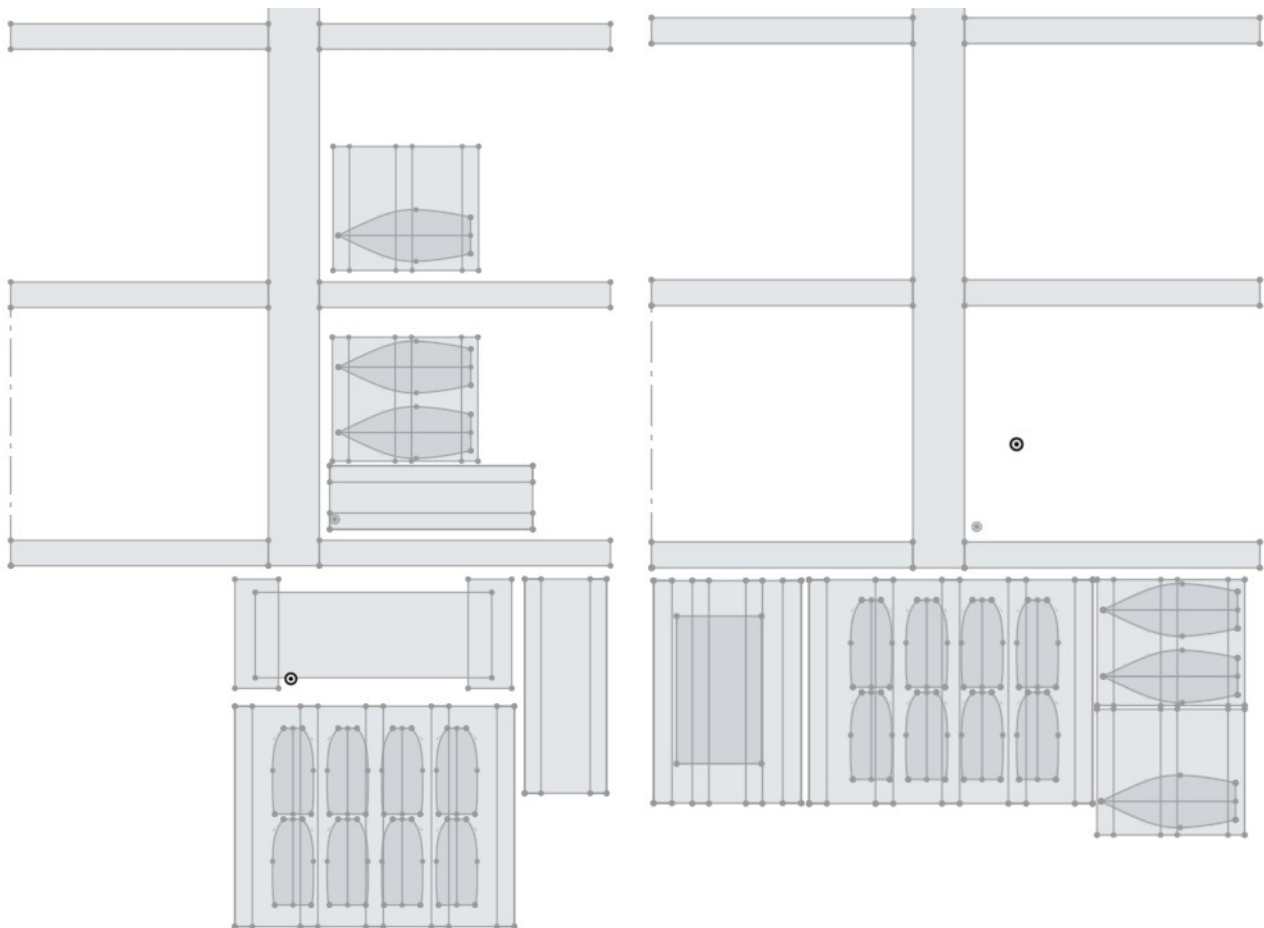
Palen

De bestaande bevestiging van de palen aan de stijger is niet geschikt (of niet aanwezig zou je ook kunnen zeggen). Er moeten een drietal nieuwe beugels komen, van staal. Kosten daarvoor zijn waarschijnlijk 2000 euro. De locatie van de palen is voorlopig wel afdoende, alhoewel verdere exploitatie met huidige opstelling niet mogelijk is.

Jeugdvlot

Voor het jeugdvlot zijn een tweetal aanpassingen nodig om de veiligheid en het aanzien te verbeteren. Allereerst, moet er een herschikking komen van de vlotten zodat er minder gaten en hoogte verschillen tussen de vlotten zit. Ten tweede is de portacabin die er nu staat op z'n zachts gezegd aan het einde van zijn latijn is.

Onderstaande linker tekening (en de foto hierboven) laat de huidige situatie zien. De herschikking is te zien in de rechter tekening (die ook [online](#) te bekijken is). De herschikking combineert de nu 2 lege vlotten tot 1. De protocabin word vervangen door een kleinere tweedehands schaftkeet die op het nieuwe vlot komt. Vervolgens kunnen we de vlotten anders neer leggen waardoor de kinderen zich veiliger kunnen verplaatsen (van 8 naar 3 overbruggingen en geen hoogteverschillen meer).



De kosten voor het vervangen van de portocabin bestaan uit:

- Tweedehands schaftkeet (via marktplaats): ~1500-2000 euro
- Afvoeren oude portocabin: ~750 euro

De kosten voor het samenvoegen van de vlotten tot 1:

1. Materiaal kosten (9 u-balken + marge): 500 euro
2. Laswerkzaamheden (1 dag, uur tarief 120): 1000 euro
3. Nieuw hout (douglas): 800 euro

Een planning voor de het aanpakken van deze klus zou grofstoffelijk iets dergelijks kunnen zijn:

1. Zowel het vlot met de portocabin alswel de twee losse vlotten worden naar de kade gevaren bij pasman en worden daar op de kant getild.
2. Leden halen de twee oude vlotten uitelkaar (zoveel mogelijk houd word gerecycled)
3. Pasman voegt de vier drijvers samen
4. De leden kunnen het houtwerk monteren
5. Tegelijkrtijdig kan de portocabin afgevoerd worden en de nieuwe schaftkeet opgehaald.
6. Het vlot kan het water in en de schaftkeet erop.

De gezamenlijke kosten voor de hijswerkzaamheden zullen daarbij ongeveer ~500 euro zijn.

Indien gewenst is er een uitgebreidere (ietwat chaotische) ondersteunende berekening aanwezig.

Extra functies

De betonvloten die daarna/nu over zijn kunnen een nieuwe functie krijgen. Daarvoor zijn een aantal opties. Allereerst is het mogelijk daar een jollenvlot van te maken, daar kunnen leden een kleine boot op stallen, bijvoorbeeld een zwaardboot of rubberboot. Er zou een klusstijger op de kopstijger ingericht kunnen worden, waarbij de betonvloten als werkvlot gebruikt kunnen worden.

Er zijn in totaal nu 10 eenheden (5.0m x 1.3m) beschikbaar, waarvan de RV graag 2 stuks reserve houdt.